

## Dodatok č. 3 ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/22

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

<b>so sídlom:</b>	Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
<b>zastúpený:</b>	Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
<b>IČO:</b>	00634875
<b>DIČ:</b>	2020573434
<b>IČ DPH:</b>	SK2020573434
<b>Bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica
<b>Číslo účtu:</b>	7000481096/8180
<b>IBAN:</b>	SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** NeFiRo, s.r.o.

<b>zastúpená:</b>	MUDr. Slávkou Ballekovou, konateľkou
<b>so sídlom:</b>	SNP 518/38, 027 44 Tvrdošín
<b>IČO:</b>	45722358
<b>DIČ:</b>	2023099848
<b>Bankové spojenie:</b>	VÚB Trstená
<b>Číslo účtu:</b>	2799029355/0200
<b>IBAN:</b>	SK47 0200 0000 0027 9902 9355

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

- Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/22 zo dňa 09.06.2022 (ďalej len zmluva“), Dodatok č. 1 zo dňa 20.02.2023 a Dodatok č. 2 zo dňa 12. 06. 2023 ,predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **73,85 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **2. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/,** s. č. 1144, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/2, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **reumatologickej ambulancie.**
- Nájomca požiadal o zrušenie telefónnej ústredne **od 01.08.2024.**
- Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **4/2022 – časť 1.3.**

## **Čl. II**

### **Predmet dodatku**

**1.) V článku IV. sa mení text v bode 2:**

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 253,07 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 47,24 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2022-22**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

**2.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.**

## **Čl. III**

### **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 17. 06. 2024

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

**Za nájomcu:**

NeFiRo, s.r.o.  
MUDr. Slávka Balleková, konateľka

.....

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/22**

Nájomca:  
NeFiRo, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 207	19,38	31,2	604,66
ambulancia č. 208	23,71	31,2	739,75
chodba	30,76	31,2	959,71
Spolu	<b>73,85</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>		<b>31,20</b>	<b>2 304,12</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	192,01	0	<b>192,01</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TÚV	147,39
Elektrická energia	63,12
Vodné a stočné, dažďová voda	34,59
Pranie prádla	4,65
parkovanie	3,32
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>253,07</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 131,- € ročne + 48,40 € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 93,79 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
odvoz biolog. odpadu	11,07		
upratovanie	28,30		
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	<b>39,37</b>	<b>7,87</b>	<b>47,24</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročné zúčtovanie**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 131,- € ročne, výťah 48,40 € ročne

Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 102 m<sup>3</sup>.

24.6.24

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/22**

Nájomca:  
NeFiRo, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2024, 2025**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.8.2024	192,01	253,07	39,37	7,87	47,24	<b>492,32</b>
5.9.2024	192,01	253,07	39,37	7,87	47,24	<b>492,32</b>
5.10.2024	192,01	253,07	39,37	7,87	47,24	<b>492,32</b>
5.11.2024	192,01	253,07	39,37	7,87	47,24	<b>492,32</b>
5.12.2024	192,01	253,07	39,37	7,87	47,24	<b>492,32</b>
5.1.2025	192,01	253,07	39,37	7,87	47,24	<b>492,32</b>
5.2.2025	192,01	253,07	39,37	7,87	47,24	<b>492,32</b>
5.3.2025	192,01	253,07	39,37	7,87	47,24	<b>492,32</b>
5.4.2025	192,01	253,07	39,37	7,87	47,24	<b>492,32</b>
5.5.2025	192,01	253,07	39,37	7,87	47,24	<b>492,32</b>
5.6.2025	192,01	253,07	39,37	7,87	47,24	<b>492,32</b>
5.7.2025	192,01	253,07	39,37	7,87	47,24	<b>492,32</b>
5.8.2025	192,01	253,07	39,37	7,87	47,24	<b>492,32</b>
<b>Spolu</b>	<b>2 496,13</b>	<b>3 289,91</b>	<b>511,81</b>	<b>102,31</b>	<b>614,12</b>	<b>6 400,16</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi.